

RAPPORTO
della Commissione della Legislazione
concernente i ricorsi contro il Piano regolatore parziale
del Comune di Magliaso

(del 19 novembre 1953)

Contro il decreto del Consiglio di Stato del 21 agosto 1952 con il quale si approvava il piano regolatore parziale del Comune di Magliaso, due degli interessati si appellano al Gran Consiglio contestando il progetto e la pubblica utilità.

Il progetto di piano regolatore contestato è stato allestito allo scopo di salvare alla comunità una striscia di riva della lunghezza di ca. 400 m. e della larghezza variabile dai 7 ai 20 m., riva che rappresenta, sicuramente, per il suo carattere particolare di parco naturale, una delle più belle zone rivierasche del Ceresio.

Se si vuole proteggere il carattere tipico e pittoresco delle sponde dei nostri laghi, dove ciò è ancora possibile, non si può che appoggiare l'iniziativa del Comune di Magliaso che, con uno sforzo, non indifferente e maggiormente apprezzabile per un piccolo Comune della campagna, (preventivo di spesa franchi 80.000,—) cerca di dotarsi di un piano regolatore parziale onde riservare al pubblico una striscia di riva, creando, contemporaneamente, una passeggiata di lungo lago.

Il pregiudizio che può comportare la servitù di P.R. alla proprietà privata toccata dalla servitù, potrà essere fatto valere in sede di procedura di espropriazione per la realizzazione del progetto, per cui ogni menomazione del diritto di proprietà sarà indennizzato secondo giudizio della Commissione peritale.

La vostra Commissione ritiene che non possa esservi dubbio sulla pubblica utilità del progetto di piano regolatore che ci interessa. Il poter disporre di una stradella campestre fra la frazione di Castellaccio e la località Boscacci che segue il margine della zona verde fra strada e lago, mantenendo la stessa nel suo stato primitivo e naturale, è sicuramente di interesse generale e pubblico e se vi è un caso dove la pubblica utilità si giustifica è appunto questo.

Per quanto concerne i ricorsi Eredi Molina e M. Schmidheiny, la Commissione della Legislazione non ha osservazioni particolari da aggiungere a quelle chiare e complete contenute nel messaggio del Consiglio di Stato per cui vi propone di respingerli, confermando, in tal modo, il piano regolatore parziale di Magliaso.

Per la Commissione della Legislazione :

Maderni, relatore
Agustoni — Lafranchi — Masina —
Papa Graziano — Pellegrini P. — Stefani
